

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) Ferienhaus Speicher Idylle

Vermieter: Tanja Müller-Lefert, Dumte 20a, 48565 Steinfurt

Buchung/Bezahlung

Mit der Buchungsbestätigung erhalten sie die Informationen über die von uns erbetene Anzahlung, die zwischen 20 % und 100 % der Gesamtsumme, abhängig vom Zeitraum zwischen Buchungsdatum und Reiseantritt, beträgt. Die Anzahlung sollte nicht später als 10 Tage nach Eingang der Buchungsbestätigung überwiesen werden, die Restzahlung sollte spätestens 14 Tage vor Mietbeginn auf dem Ihnen genannten Konto gutgeschrieben sein.

Bitte beachten Sie, dass der Mietvertrag erst mit Eingang Ihrer Anzahlung auf das angegebene Konto seine Gültigkeit erhält.

Bitte beachten Sie ebenfalls, dass wir als Vermieter vom Vertrag zurücktreten können, wenn die Zahlungsfristen nicht eingehalten werden. Eine Nichtzahlung gilt ebenfalls als Rücktritt vom Vertrag und berechtigt zur Neuvermietung.

Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund vorzeitiger Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

Anmietungen können nur durch volljährige Personen erfolgen.

Mit der Bezahlung bzw. mit dem Bezug des Ferienobjektes erklären Sie sich mit den AGB und der Hausordnung ausdrücklich einverstanden. Abweichungen von diesen AGB sowie Nebenabreden, die über den Inhalt dieser AGB hinausgehen, sind schriftlich zu vereinbaren und von uns zu bestätigen.

Anreise / Abreise

Grundsätzlich können die An- und Abreisezeiten mit uns als Vermieter individuell vereinbart werden. Sollte keine besondere Absprache getroffen worden sein, steht Ihnen unser Haus am Anreisetag ab 15.00 Uhr zur Verfügung.

Sollten Sie am Anreisetag ohne Mitteilung an uns bis 22.00 Uhr nicht erscheinen, gilt der Mietvertrag als gekündigt und wir dürfen über das Objekt wieder frei verfügen.

Wir bitten Sie, das Haus am Abreisetag bis 11.00 Uhr zu verlassen und den Schlüssel an vereinbarter Stelle zu hinterlegen.

Die Endreinigung kann nur durch uns als Vermieter durchgeführt werden. Bitte haben Sie hierfür Verständnis. Zur Endreinigung gehören nicht das Spülen schmutzigen Geschirrs und das Zurückräumen des Mobiliars. Das Ferienhaus ist bitte besenrein und in ordentlichem Zustand zu hinterlassen.

Wir gehen davon aus, dass Sie mit der von Ihnen genannten und von uns bestätigten Personenzahl anreisen. Sollten Sie mit weniger Personen als im Mietvertrag angegeben anreisen, besteht kein Anrecht auf Minderung des auf die ursprüngliche Personenzahl bezogenen Gesamtpreises. Sollten Sie mit mehr Personen als im Mietvertrag vereinbart anreisen, ist uns das bitte im Vorfeld des Reiseantritts schriftlich mitzuteilen. Der Gesamtpreis wird dann auf Basis der tatsächlichen Personenzahl durch uns korrigiert und ist durch Sie zu begleichen.

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nach vorheriger Absprache möglich. Bitte stimmen Sie im Vorfeld unbedingt mit uns ab, ob und zu welchen Konditionen Sie Ihren vierbeinigen Freund mitbringen können. Grundsätzlich gilt, dass sich Ihr Tier ausschließlich im Erdgeschoß des Hauses aufhalten darf und Sie bitte einen Korb und /oder eine Decke für Ihren Vierbeiner mitbringen.

Rücktritt

Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten, eine Kündigung bzw. Stornierung der Buchung kann jedoch nur schriftlich erfolgen. Bitte haben Sie auch hierfür Verständnis.

Abhängig von der verbleibenden Zeit bis zum Reisebeginn, fallen folgende Stornogebühren an:

- vom Tag der Buchungsbestätigung durch uns als Vermieter bis zum 121. Tag vor Mietbeginn ist keine Entschädigung notwendig
- vom 120. Tag bis zum 61. Tag vor Mietbeginn in Höhe der Anzahlung
- vom 60. Tag bis zum 15. Tag vor Mietbeginn in Höhe von 50% des Gesamtpreises
- vom 14. Tag bis zum 8. Tag vor Mietbeginn in Höhe von 80% des Gesamtpreises

Bei einem Rücktritt weniger als acht Tage vor Mietbeginn ist der volle Reisepreis zu zahlen. Maßgeblich für die Höhe der Entschädigungszahlung ist für uns das Empfangsdatum Ihrer Rücktrittsnachricht. Bis dahin bereits eingezahlte Beträge werden selbstverständlich verrechnet.

Pflichten des Mieters

Bitte beachten Sie die Hausordnung für unser Ferienhaus.

Die Verpflichtung, das Ferienhaus, Inventar und Außenanlagen pfleglich zu behandeln, sollte selbstverständlich sein und ist Bestandteil des Mietvertrages.

Bitte informieren Sie uns unverzüglich, wenn Sie bei Ihrer Ankunft Mängel oder Schäden feststellen, dies uns vielleicht entgangen sind. Wir werden uns mit allen uns zur Verfügung stehenden Mitteln um Abhilfe bemühen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir keine Reklamationen anerkennen können, wenn diese erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen des Ferienhauses an uns herangetragen werden.

Wenn während Ihres Aufenthaltes Schäden am Ferienhaus und / oder dessen Inventar auftreten, teilen Sie uns dieses bitte ebenfalls unverzüglich mit. Schäden, die durch Sie als Mieter verursacht werden, sind von Ihnen zu ersetzen.

Einrichtungen und/oder Inventar haben im und am Ferienhaus zu verbleiben. Speziell die Kissen und Decken aus den Schlaf- und Wohnzimmern dürfen bitte nicht mit nach draußen genommen werden. Sitzauflagen für die Gartenmöbel und Decken für draußen finden Sie in den Boxen im Keller. Bitte nehmen Sie diese abends und bei Regen wieder mit zurück ins Haus.

Bitte beachten Sie am Abreisetag, dass Sie alle persönlichen Gegenstände bei sich haben, der Hausmüll in den dafür vorgesehenen Behältern entsorgt und das Geschirr abgewaschen und sauber in den Küchenschränken untergebracht ist.

Bereitstellen eines Internetanschlusses

Der Vermieter stellt dem Gast während seines Urlaubsaufenthaltes einen Internetzugang (mit W-LAN) zur Verfügung. Das Netzwerk ist mit einem Passwort geschützt. Dieses wird dem Gast für die Dauer des Mietvertrages zur Verfügung gestellt. Dem Gast ist es nicht gestattet, dieses Passwort an Dritte weiterzugeben. Der Gast hat die Zugangsdaten zum Internetanschluss sicher vor dem Zugriff Dritter zu verwahren und nach Beendigung des Mietverhältnisses zu vernichten.

Es ist dem Gast untersagt, über den Internetanschluss kostenpflichtige Dienste in Anspruch zu nehmen, welche dem Vermieter in Rechnung gestellt werden könnten oder sonstige Forderungen gegen den Vermieter zur Folge haben könnten.

Der Gast verpflichtet sich, hinsichtlich des bereit gestellten Internetanschlusses die gesetzlichen Vorgaben einzuhalten. Er verpflichtet sich insbesondere, keine Urheberrechtsverletzungen in Form des File-Sharings zu begehen. Es ist dem Gast untersagt, so genannte Tauschbörsenprogramme (Peer-to-Peer, beispielsweise BitTorrent) zu nutzen und dadurch urheberrechtlich geschützte Werke Dritter (Rechteinhaber) über den Anschluss des Vermieters öffentlich zugänglich zu machen.

Dem Gast ist es weiter untersagt, sonstige urheberrechtlich geschützte Materialien herunterzuladen, hochzuladen oder sonst unter Verstoß gegen Rechte Dritter zu nutzen oder nutzbar zu machen. Soweit der Gast Dritten Zugang zum Netzwerk über seinen Rechner, Laptop oder Ähnlichem gewährt - ohne dem Dritten das Passwort mitzuteilen - hat er zu gewährleisten, dass dieser ebenfalls über die gesetzlichen Vorgaben belehrt ist. Der Gast hat Dritte insbesondere darauf hinzuweisen, dass die Nutzung von Tauschbörsenprogrammen - soweit hierdurch Rechte anderer (Rechteinhaber) betroffen sind - rechtswidrig ist. Der Gast wird belehrt, dass durch eine Urheberrechtsverletzung Kosten entstehen können und das Verhalten eine Strafverfolgung nach sich ziehen kann.

Bei Verstößen des Gastes gegen diese Vereinbarung verpflichtet er sich zur Zahlung einer Vertragsstrafe in Höhe von 500,-€. Die Geltendmachung von Schadensersatz bleibt vorbehalten. Bei Ausfall oder Wegfall des Internetanschlusses besteht kein Anspruch auf Minderung des Mietpreises.

Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

Haftung

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich.

Die Mitbenutzung von beispielsweise Grill, Feuerschale und bereitgestellten Spiel- und Sportgeräten erfolgt auf eigene Gefahr. Bei Unfällen wird keine Haftung durch den Vermieter übernommen.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt ebenso in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

Schlussbestimmungen

Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichem Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.